

HUSORDENSREGLER

Husordensreglenes hensikt og bakgrunn

Husordensreglene har til hensikt å skape gode og trygge forhold for alle som bor i Waldemar Thranes gate 34. Dette oppnås når reglene blir fulgt og alle opptrer hensynsfullt.

Husordensreglene er utarbeidet med utgangspunkt i sameiets vedtekter og inneholder bestemmelser om bruk av seksjonene og fellesarealet, samt regler om hvordan beboere og besøkende som oppholder seg på eiendommen skal forholde seg.

1 Overholdelse av husordensregler

Sameier er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av egen husstand, leietagere eller andre personer som er gitt adgang til seksjonen eller sameiets eiendom.

2 Brudd på husordensreglene

Ved brudd på husordensreglene bes berørte parter ordne opp seg imellom. Dersom dette ikke fører frem, tas forholdet skriftlig opp med sameiets styre. Kun skriftlige klager blir behandlet. Klager på overtredelser av husordensreglene må være konkrete med hensyn til hvem det klages på, hva årsaken er og når grunnlaget skjedde (dato / klokkeslett).

3 Låsing av inngangsdører og porter

Alle felles inngangsdører og porter skal til enhver tid være låst. Det gjelder også dører til fellesrom. Alle beboere bes tas hensyn ved å ikke smelle i dørene og med utgangsporten.

4 Innvendige fellesarealer

4.1 Bakgården

Motoriserte og elektriske sykler oppbevares på egnet parkeringsplass. Utstyr som er relatert til dette kan også oppbevares på plassen. Utstyret oppbevares på en slik måte at det er innenfor oppmerket plass og ikke til sjenanse for andre. Leker, ski, griller m.m. oppbevares boder og ikke i bakgården.

4.2 Trappegang utenfor leilighetene

Utsmykking i korridorene er ikke ønsket utover høytider. Utsmykkingen må ikke være til sjenanse eller til hinder for renhold. Fottøy, paraplyer og søppelposer skal ikke plasseres på trappeavsatsen.

4.3 Øvrige innvendige fellesområder

Private gjenstander oppbevares ikke i øvrige områder. Område under trapp forbeholdes barnevogner, rullator m.m. Alt HC-relatert vil ha prioritet. Det tillates ikke lagring av ting utenom egne boder. Brannfarlig materie må lagres på sikkert vis. Lys på loft og kjeller, og tilhørende trappeløp, skal være avslått når arealene ikke benyttes.

5 Utvendige fellesarealer

Ved bruk av fellesarealene skal du rydde etter deg. Bruk og oppførsel må finne sted på en slik måte at intensjonene for bruk av anlegget overholdes.

6 Røyking

Røyking er forbudt i innvendige fellesområder. Røyking må for øvrig ikke være til sjenanse for andre.

7 Dyrehold

Dyrehold må ikke være til sjenanse for beboerne.

8 Generelt om støy/lydnivå

Mellom klokken 23:00 og 07:00 (09:00 i helgen) skal det være nattero innen sameiet. Gi beskjed til naboer dersom det skal arrangeres selskapelighet som kan komme i strid med denne regel. Etter selskapelighet plikter beboer å se over fellesområde i tilfelle gjester har satt igjen flasker, røyksneiper m.m.

9 Støyende arbeider

Banking, boring, saging og annet støyende arbeid er tillatt mellom klokken 08:00 og 22:00 på hverdager og mellom 10:00 og 18:00 i helgen.

10 Grilling

Grilling med gass- og/eller elektrisk grill er tillatt. Kullgrill ikke tillatt.

11 Brannfare

All bruk av åpen flamme er ikke tillatt hverken i bygg eller bakgård. Beboere oppfordres til å benytte elektriske alternativer. Lading av batterier skjer på egnet sted og under oppsyn.

12 Skilt

Alle postkasser, ringeklokker og dører skal ha like skilt og uttrykk.

Seksjonseier plikter å oppdatere beboerliste over postkassene ved utleie.

13 Fasader

Markiser og solskjerming kan settes opp ihht. bestemmelser etablert av sameiermøte.

På balkongene er det ikke tillatt å oppbevare rot og avfall, eller ting som ikke hører naturlig hjemme på en balkong.

Tørking av tøy på balkonger tillates kun hvis det ikke er til sjenanse for naboer eller gir et uestetisk

inntrykk.

14 Avfallshåndtering

14.1 Avfall skal sorteres i respektive containere for papir/papp og restavfall. Det er ikke tillatt å plassere søppel ved siden av containerne.

14.2 Papp og kartong

Det er ikke ønskelig at beboer bringer papp og kartong fra emballasje fra møbler inn i leiligheter. Det samme gjelder varer kjøpt på nett som kommer i kartong. Det skal så langt det er mulig pakkes opp utenfor leilighetene og så raskt som mulig kastes i våre søppelcontainere eller eventuelt kjøres til et avfallsanlegg. Papp og kartong skal ikke lagres i boder. Dette er for å holde skjeggkre ute av sameiet vårt.

15 Endring av husordensreglene

Endring av husordensreglene må vedtas av årsmøtet med alminnelig flertall.